

POKYNY K FINÁLNÍM ÚPRAVÁM SMLOUVY

- 1) Doplňte údaje o smluvních stranách do hlavičky smlouvy.
- 2) Do článku 2.3. doplňte údaje o štěněti.
- 3) V článku 3 z položek **OZNAČENÝCH ZELENĚ** vyberte variantu, která vám vyhovuje, a zbylé varianty smažte. Současně u čísla odstavce umažte počáteční písmeno (A, B nebo C)
- 4) U položek **OZNAČENÝCH ŽLUTĚ** se rozhodněte, zda je ve smlouvě chcete ponechat. Odstraní-li některé z nich, zkontrolujte, zda na sebe navazuje číslování zbývajících bodů.
- 5) Tam, kde je text označen **ČERVENĚ**, doplňte sjednanou cenu, zálohu, pokutu, datum,....
- 6) Nakonec odstraňte barevné označení.
- 7) Tento úvodní návod smažte.

SMLOUVA O KOUPI ŠTĚNĚTE S PRŮKAZEM PŮVODU

uzavřená dle ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: **JMÉNO PŘÍJMENÍ**, nar. DATUM NAROZENÍ
bytem ULICE, PSČ, MĚSTO
telefon: +420XXXXXXXXXX
e-mail: adresa@adresa.cz
bankovní spojení: ČÍSLO ÚČTU, BANKA

dále jako „**Prodávající**“ nebo „**Chovatel**“ na straně jedné

Kupující: **JMÉNO PŘÍJMENÍ**, nar. DATUM NAROZENÍ
bytem ULICE, PSČ, MĚSTO
telefon: +420XXXXXXXXXX
e-mail: adresa@adresa.cz

dále jako „**Kupující**“ na straně druhé
společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jen „**Strany**“

ČLÁNEK 1

ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností Kupujícího a Prodávajícího při prodeji zvířete, jež je předmětem koupě dle této smlouvy, a dále úprava práv a povinností při následném chovu předmětného zvířete, jejichž účelem je zajištění dosavadního standardu chovu ze strany Kupujícího a ochrana níže specifikovaného plemene v souladu se standardem plemene a vnitřními předpisy Spolku českého strakatého psa, z. s. S tímto k prodeji zvířete dochází.

ČLÁNEK 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Chovatel jako Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zvířete specifikovaného v bodě 2.2 této smlouvy a prohlašuje, že mu nejsou známy okolnosti, které by znemožňovaly či jinak bránily realizovat prodej předmětného zvířete.

- 2.2 Chovatel se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě - zvíře specifikované v čl. 2.3 této smlouvy a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje zvíře převzít a zaplatit Chovateli kupní cenu.
- 2.3 Předmětem koupě je zvíře s následující specifikací (dále jen „Štěně“):

Druh zvířete:	Pes	Plemeno:	Český strakatý pes
Jméno a chov. stanice:	Jméno	Pohlaví:	Zvolte položku.
Datum narození:	Vyberte datum	Číslo zápisu:	Číslo zápisu
Matka štěněte:	Jméno matky	Otec štěněte:	Jméno otce
Barva:	Zvolte položku.		
Vady:	Popis případných vad		

ČLÁNEK 3

KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Kupní cena za Štěně je dohodou smluvních stran stanovena ve výši **ČÁSTKA,- Kč**. (slovy: Slovní vyjádření ceny).
- A) 3.2** Kupní cena byla Kupujícím uhrazena v hotovosti před podpisem této smlouvy. Prodávající popisem této smlouvy potvrzuje přijetí kupní ceny v její plné výši.
- B) 3.2** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena dle odst. 3.1 této smlouvy bude uhrazena zčásti formou zálohy a zčásti doplatkem při převzetí Štěněte. Prodávající potvrzuje, že záloha na kupní cenu ve výši [REDACTED] Kč byla Kupujícím uhrazena dne [REDACTED]. Doplatek ve výši [REDACTED] Kč je splatný nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
- C) 3.2** Kupní cena byla Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího. Prodávající potvrzuje, že dne [REDACTED] přijal na svůj bankovní účet kupní cenu dle odst. 3.1 této smlouvy v její plné výši.

ČLÁNEK 4

PŘEVZETÍ ŠTĚNĚTE

- 4.1 Prodávající k okamžiku podpisu této smlouvy předává Štěně Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví.
- 4.2 Kupující Štěně do svého výlučného vlastnictví přijímá a přijetí stvrzuje svým níže uvedeným podpisem.
- 4.3 Vlastnické právo ke Štěněti přechází na Kupujícího okamžikem uhrazení celé kupní ceny a převzetí štěněte. Okamžikem přechodu vlastnického práva přechází na Kupujícího rovněž nebezpečí vzniku škody na Štěněti.

ČLÁNEK 5

PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO, DOKUMENTACE ŠTĚNĚTE

- 5.1 Prodávající prohlašuje,
- že Štěně bylo řádně na svůj věk očkované a odčerveno.
 - že Štěně je ke dni podpisu této smlouvy klinicky zdravé, bez vývojových vad a v dobrém výživném stavu. Veškeré případné vady Štěněte, jsou-li Prodávajícímu známy, jsou uvedeny v odst. 2.3 této smlouvy a Kupující s nimi byl před podpisem této smlouvy seznámen.
 - že Kupujícímu nezatajil žádné vady Štěněte, které by mu byly ke dni podpisu této smlouvy známy, a které by bránily v zařazení Štěněte do chovu.
 - d)** že Štěně má vzrůst odpovídající věku a nemá již sací reflex.
 - e)** že Štěně má kompletní chrup a skus odpovídající standardu plemene dle odst. 2.3 této smlouvy.
 - f)** že Štěně standardně reaguje na zvukové, čichové a jiné vjemové podněty.
 - g)** že rodiče Štěněte jsou klinicky zdraví a Prodávajícímu není nic známo o tom, že by trpěli dědičnými či jinými chorobami.
 - h)** že sourozenci Štěněte jsou v počtu **X** samic a **X** samců.
- 5.2 Prodávající ke dni podpisu této smlouvy předává Kupujícímu následující dokumentaci:
- očkovací průkaz Štěněte s údaji o dosavadní veterinární péči
 - b)** kopii záznamu o zdravotní prohlídce ze 42. dne života Štěněte
- 5.3 Strany si sjednaly, že nedílnou součástí předmětu koupě je průkaz původu. Průkaz původu se Prodávající zavazuje zaslat na vlastní náklady doporučeně na adresu Kupujícího bez prodlení poté, co ho obdrží z plemenné knihy Českomoravské kynologické unie.

ČLÁNEK 6 PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 6.1 Kupující prohlašuje,
- a) že si Štěně řádně prohlédl, potvrzuje Prodávajícím tvrzené skutečnosti o zdravotním stavu Štěněte a nejsou mu známy žádné okolnosti, jež by bránily realizaci koupě na základě této smlouvy.
 - b) že bere na vědomí, že další vývoj Štěněte je závislý na genetických předpokladech, správné výživě, přiměřeném pohybu a celkové péči ze strany Kupujícího, a nelze proto zaručit budoucí využití v chovu.
 - c) že je seznámen s tím, jak o Štěně řádně pečovat, jak ho krmit, očkovat a vychovávat.
 - d) že, je-li štěně pohlaví M (male) – samec, bude pravidelně kontrolovat sestup obou varlat a případné komplikace bude řešit s Chovatelem a veterinárním lékařem.
 - e) že případné nedostatky v chování či v hygienických návycích Štěněte v novém prostředí nelze kvalifikovat jako vady, neboť ze strany Prodávajícího nelze tyto skutečnosti objektivně ovlivnit.
- 6.2 Kupující dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s obsahem dokumentace podle odst. 5.2 této smlouvy a tuto dokumentaci současně před podpisem této smlouvy od Prodávajícího převzal.

ČLÁNEK 7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Prodejce se zavazuje, že dojde-li do 12 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy k úmrtí Štěněte a jako příčina bude na základě pitvy provedené Státním veterinárním ústavem diagnostikována vrozená vada, vrátí prodávající kupujícímu ■ % kupní ceny dle odst. 3.1 této smlouvy, a to do jednoho měsíce od data, kdy mu kupující výše uvedené skutečnosti prokazatelně písemně doloží a o vrácení peněz požádá.
- 7.2 Na případné skryté vady je kupující prodejce povinen neprodleně a bez zbytečného odkladu upozornit do dvanácti týdnů od převzetí Štěněte, v tomto případě má právo požádat o přiměřené snížení kupní ceny, nebo **odstoupit od smlouvy**. Za nedostatky se považuje vada skusu, epilepsie nebo jiná vrozená vada vylučující chovné využití.
- 7.3 Projeví-li se skryté vady neumožňující chovné využití dle předchozího odstavce v období od dvanácti týdnů od převzetí Štěněte do **jednoho** roku věku Štěněte, a upozorní-li na ně kupující prodejce ve stejné lhůtě, má kupující právo na slevu z kupní ceny ve výši přiměřené vzhledem k povaze prokázané vady, maximálně však ■ procent. Prokáže-li kupující prodejci skrytou vadu Štěněte, vrátí prodejce kupujícímu předmětnou část kupní ceny bezhotovostním převodem na účet kupujícího, a to do 10 dnů ode dne, kdy byla vada prodejci prokázána. Skryté vady, které kupující oznámil prodávajícímu po **jednom** roku věku štěněte, nezakládají práva kupujícího z vadného plnění.
- 7.4 Kupující se zavazuje o štěně řádně pečovat tak, aby byl zabezpečen jeho správný vývoj.
- 7.5 Kupující se zavazuje poskytovat Prodávajícímu pravdivé a aktuální informace o průběhu života jedince (např. výsledky výstav, odchovů, krytí, onemocnění), případně o jeho úmrtí.
- 7.6 Kupující se zavazuje po předchozím ohlášení umožnit chovateli kontrolu Štěněte a podmínek, ve kterých je chováno, a to jedenkrát v kalendářním pololetí.
- 7.7 Smluvní strany si sjednaly, že bude-li v budoucnu Kupující Štěně prodávat, náleží Prodávajícímu ke Štěněti předkupní právo. V takovém případě je Kupující povinen nabídnout Prodávajícímu Štěně ke koupi. Nabídka na odkoupení štěněte musí být učiněna písemně, formou doporučeného dopisu. Nevyužije-li Prodávající nabídku na odkoupení ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy mu bude doručena, je Kupující oprávněn nabídnout Štěně ke koupi třetí osobě.
- 7.8 Prodávající má právo vypovědět tuto smlouvu, bude-li zjištěno a ze strany veterináře potvrzeno, že Štěně bylo vystaveno špatné péči či týrání ve smyslu zákona č. 246/1992 Sb., o ochraně zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí 5 (pět) dní a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, kdy byla Kupujícímu doručena výpověď. Výpověď dle tohoto odstavce musí být písemná a zaslaná Kupujícímu formou doporučeného dopisu. Budou-li splněny podmínky dle tohoto odstavce, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost pro to. V případě výpovědi dle tohoto odstavce nemá Kupující právo na vrácení kupní ceny.

ČLÁNEK 8

SJEDNANÁ PRAVIDLA KRYTÍ, SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1 Kupující se zavazuje, že pokud Štěně v budoucnu řádně neuchovná (bonitace), nebude s ním kryt. Dojde-li ze strany Kupujícího, případně s vědomím Kupujícího, k porušení podmínky dle předchozí věty, má Prodávající nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši [redacted] násobku kupní ceny sjednané v odst. 3.1 této smlouvy (dále jen „Smluvní pokuta“)
- 8.2 Výše smluvní pokuty je sjednána přiměřeně s ohledem na účel ochrany plemene, jež je společným zájmem Smluvních stran promítnutým do účelu této smlouvy.
- 8.3 Smluvní pokuta musí být zaplacena formou převodu na bankovní účet Prodávajícího a je splatná do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu Chovatelem prokazatelně doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty s uvedením skutečností zakládajících nárok Chovatele na zaplacení Smluvní pokuty.

ČLÁNEK 9

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Termín „Štěně“ v této smlouvě označuje výše specifikovaný předmět koupě bez ohledu na jeho skutečný věk, a vyžaduje-li to smysl konkrétního ustanovení, označuje tento termín rovněž dospělého psiho jedince.
- 9.2 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, a to především zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 9.3 Pokud bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zavazují se Smluvní strany nahradit neprodleně neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a jeho smysl a účel bude co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Stran obdrží 1 vyhotovení.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají její obsah a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Prodávající

Kupující